



CONSERVEMOS KODAK  
Plataforma en defensa del  
patrimonio natural y arquitectónico

# ¿Sabes qué quieren hacer en la parcela Kodak?

**¿Cómo afectaría a su conjunto arquitectónico, su arbolado y al histórico canal de Guadarrama? ¿y cómo te afectaría a ti?**

## ¿Qué zona es?

Es un área natural en Las Rozas, entre el Parque Empresarial y Punta Galea, junto a la A6 (Km 23), colindante con la zona natural de El Lazarejo y al final de la calle Camilo José Cela.

## ¿Qué valores tiene?

### Valor ecológico

Es la parte alta del **arroyo Perales**, tiene más de **1.500 árboles** (pinos, encinas y árboles de ribera) y es la zona más estrecha de **conexión natural entre el Monte de El Pardo y el Río Guadarrama**.

### Valor histórico

Incluye el **conjunto arquitectónico de Kodak**, que fue sede de la empresa en España. La Comunidad de Madrid reconoció el valor histórico del conjunto, que parece estar en buen estado.

En la parcela, hay restos del **Canal de Guadarrama**, construido el siglo XVIII, que partía de la presa de El Gasco y pretendía unir Madrid con Sevilla por navegación fluvial. El canal y la presa están en trámite de ser declarados Bien de Interés Cultural por la Comunidad de Madrid.

Tanto el conjunto arquitectónico Kodak como el canal de Guadarrama están en trámite de incorporación al **Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Las Rozas**.

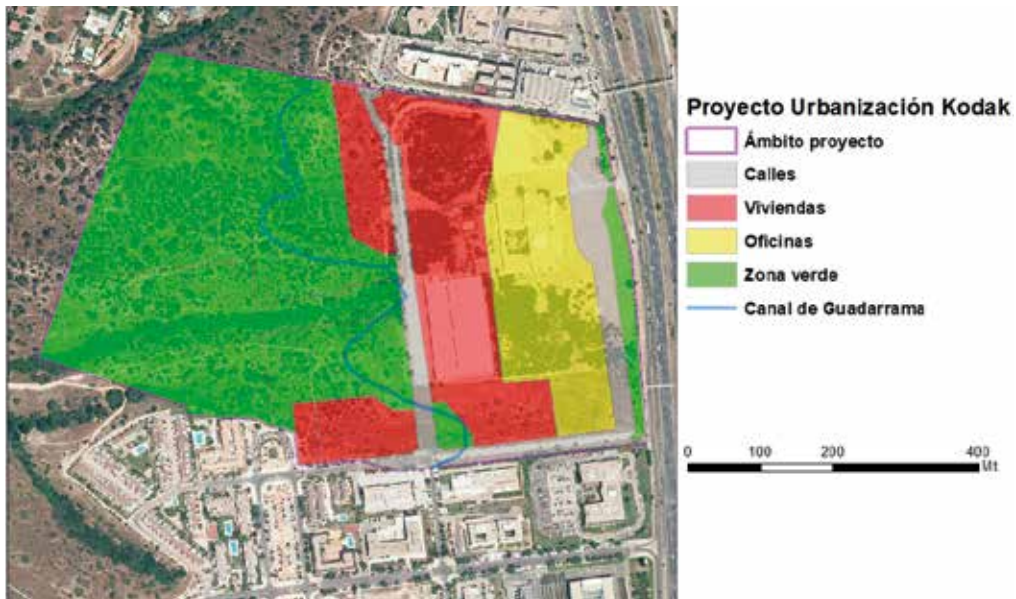
### Valor social

La zona natural es **usada a diario por los vecinos** del Parque Empresarial y Punta Galea, para pasear y estar en contacto con la naturaleza.



## ¿Qué quieren hacer y qué impacto tendría?

La finca es propiedad de la empresa inmobiliaria Levitt-Bosch Aymerich que tiene el proyecto de **construir 720 viviendas y 56.800 metros cuadrados de oficinas** (tanto como 6 campos de fútbol).



El proyecto actual supondría:

- **Talar 1.411 árboles** (94% del total) de forma ilegal según la ley de arbolado de la Comunidad de Madrid.
- **Derribar una de las dos naves** del conjunto Kodak.
- **Enterrar parte del canal de Guadarrama.**
- **Perder una zona de recreo** para los vecinos.
- **Aumento del tráfico** en la zona, sobre todo por las nuevas oficinas.

Este proyecto cuenta con la aprobación inicial del Ayuntamiento de Las Rozas.

## ¿Qué pedimos?

- **Retirada del proyecto urbanístico actual.**
- **Conservar el entorno natural y recuperar el conjunto arquitectónico de Kodak para darle un uso público social y cultural.**

## ¿Tú qué puedes hacer?

**Comenta con tus vecinos e informales sobre el proyecto.**

**Contacta y colabora con nosotros en: [conservemoskodak@gmail.com](mailto:conservemoskodak@gmail.com)**

**Apoya con tu firma en las mesas o en [www.change.org/p/ayuntamiento-de-las-rozas-de-madrid-conservemos-kodak-y-evitemos-la-tala-de-más-de-mil-árboles](http://www.change.org/p/ayuntamiento-de-las-rozas-de-madrid-conservemos-kodak-y-evitemos-la-tala-de-más-de-mil-árboles)**

**Síguenos en redes sociales:**



**[facebook.com/Conservemos-Kodak](https://www.facebook.com/Conservemos-Kodak)**

**-755781071294594/**

**@conserva\_kodak**

